

***Zéro artificialisation nette* - la maîtrise foncière en question**

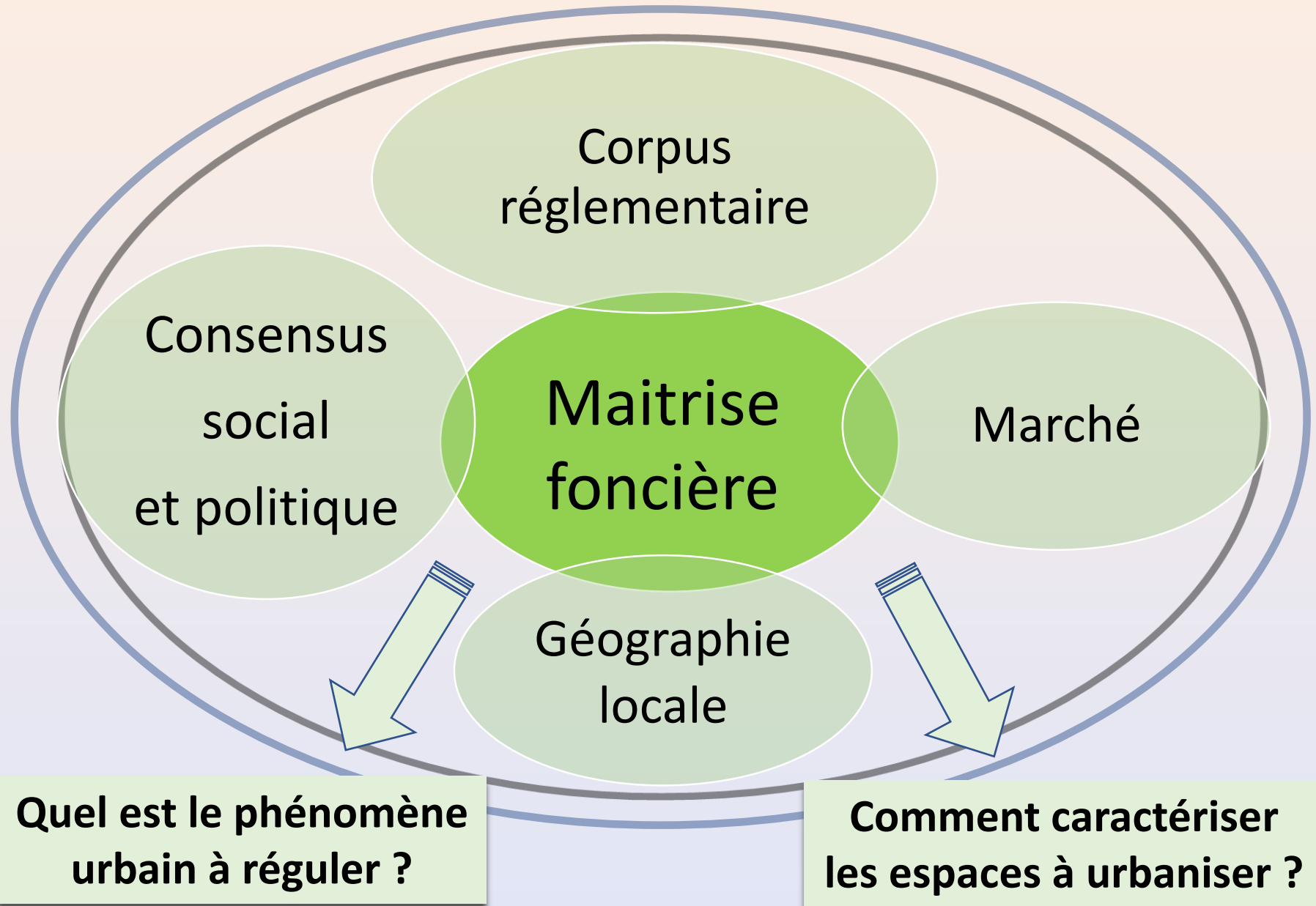
Quel objectif pour le périurbain, la gestion des paysages et l'occupation des sols ?

Claude Napoléone

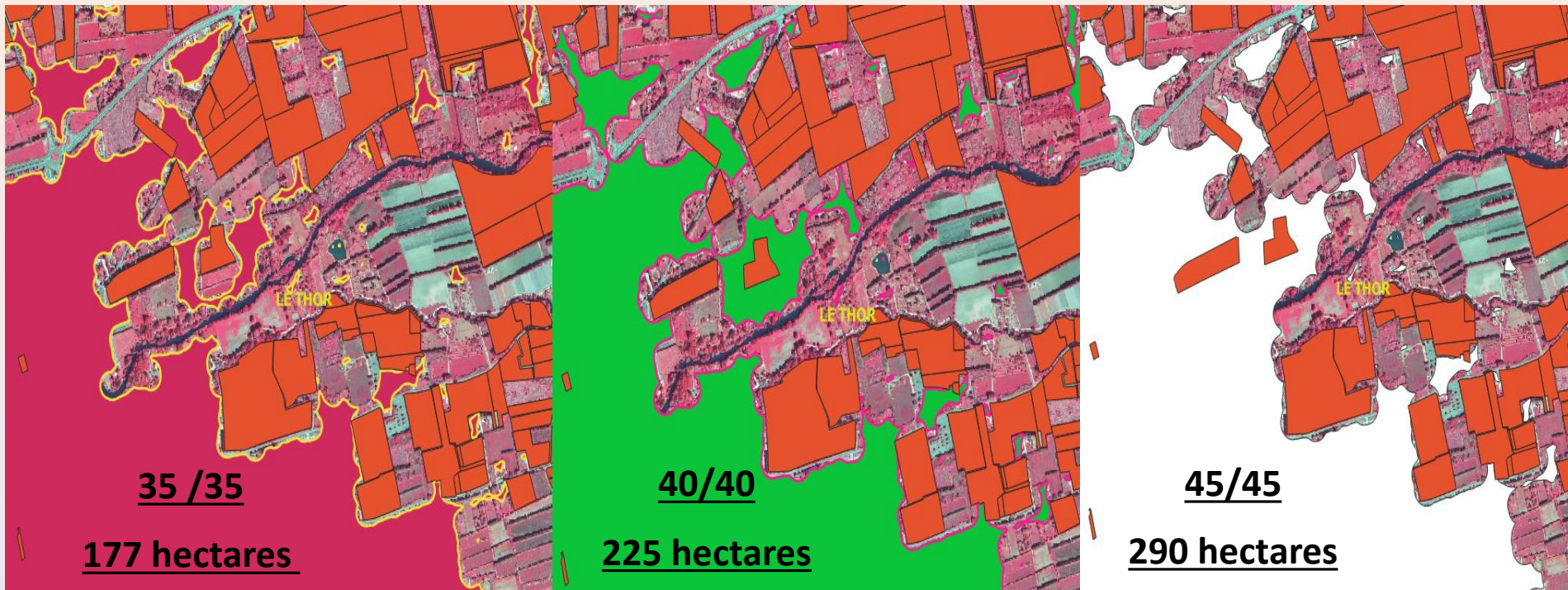
UR Ecodéveloppement, Avignon



1/ La maitrise foncière en question



2/ Caractériser le phénomène urbain

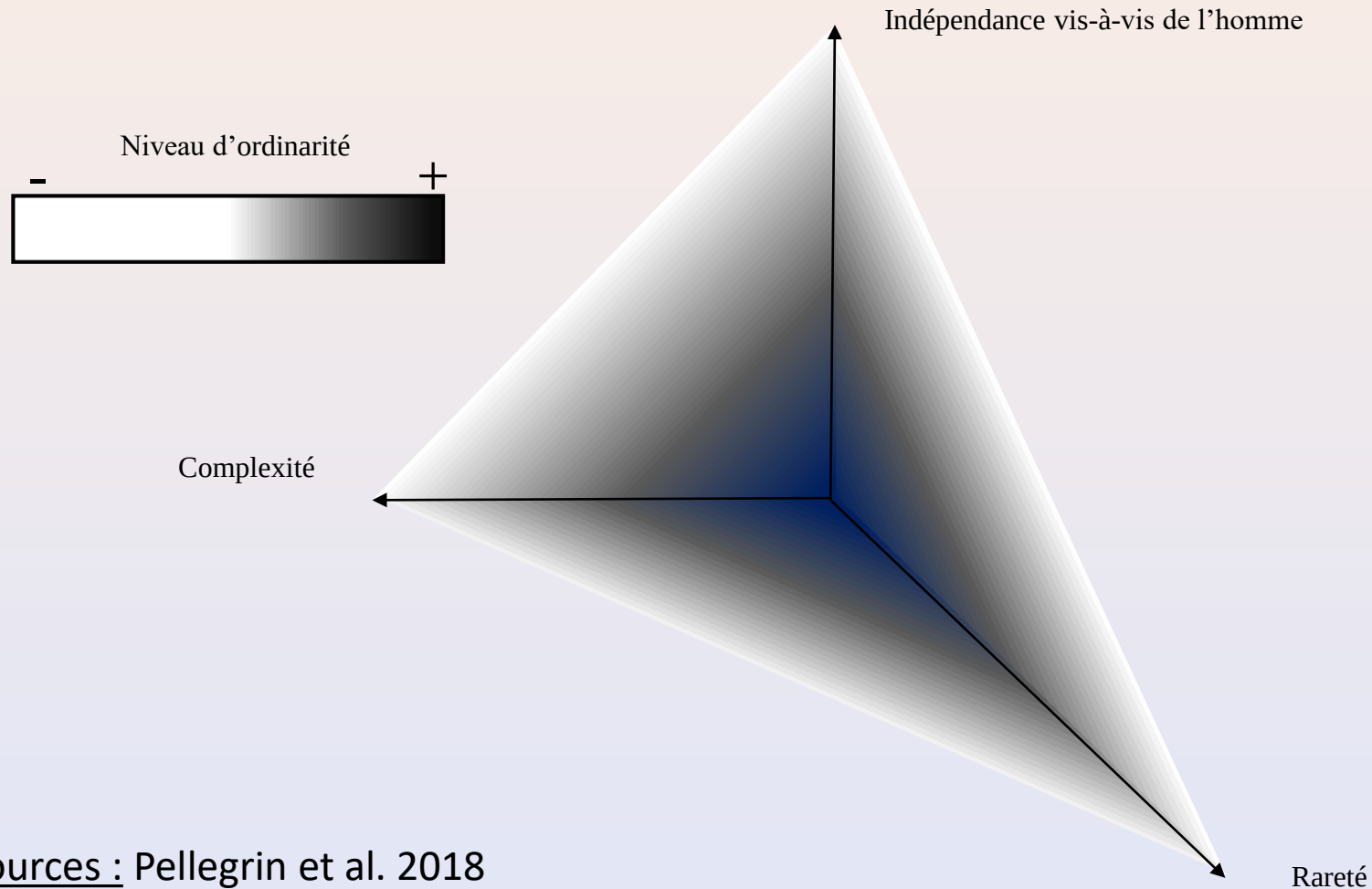


Délimitation de la limite de la ville par procédure dilatation/érosion sur la commune du Thor (Vaucluse) => une infinité de solutions...

Sources : thèse Michel Moulery UAPV-INRAE

2/ Caractériser les espaces à urbaniser

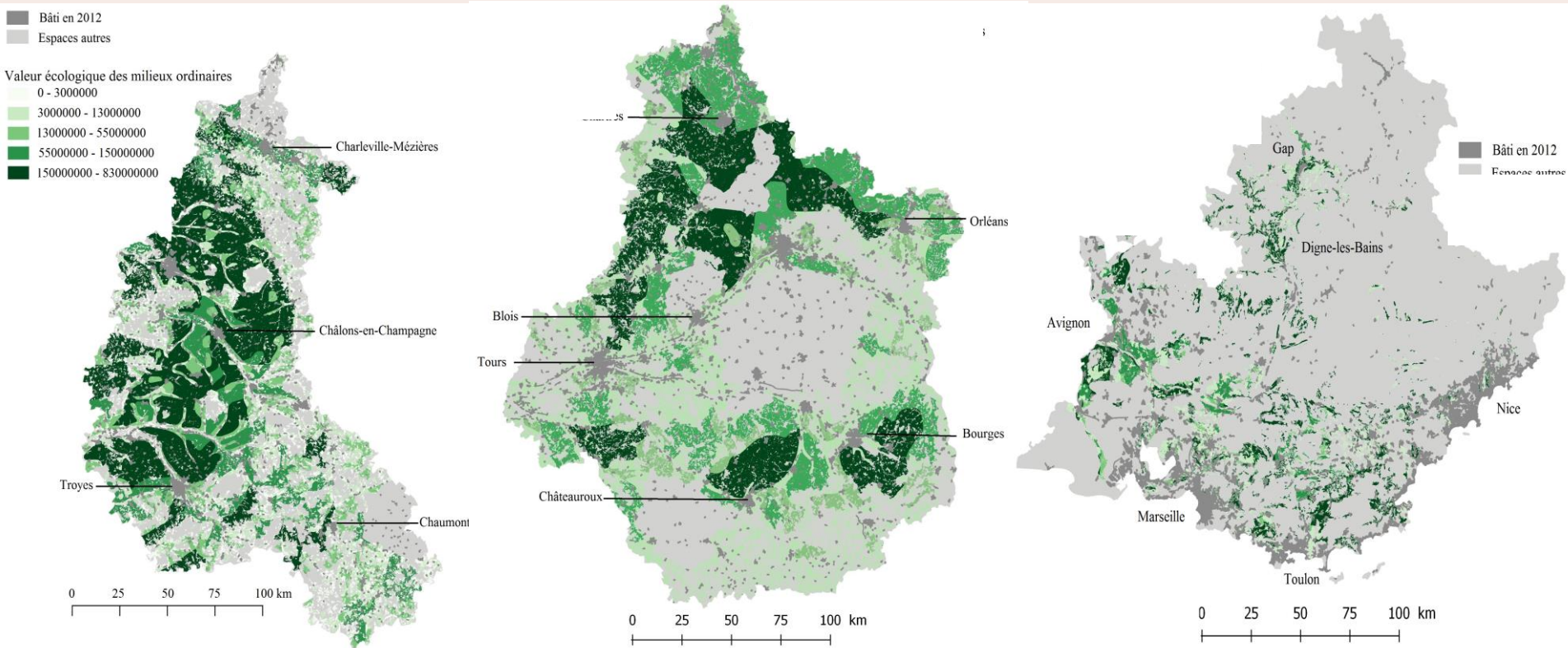
a) Ordinarité des espaces naturels



Sources : Pellegrin et al. 2018

2/ Caractériser les espaces à urbaniser

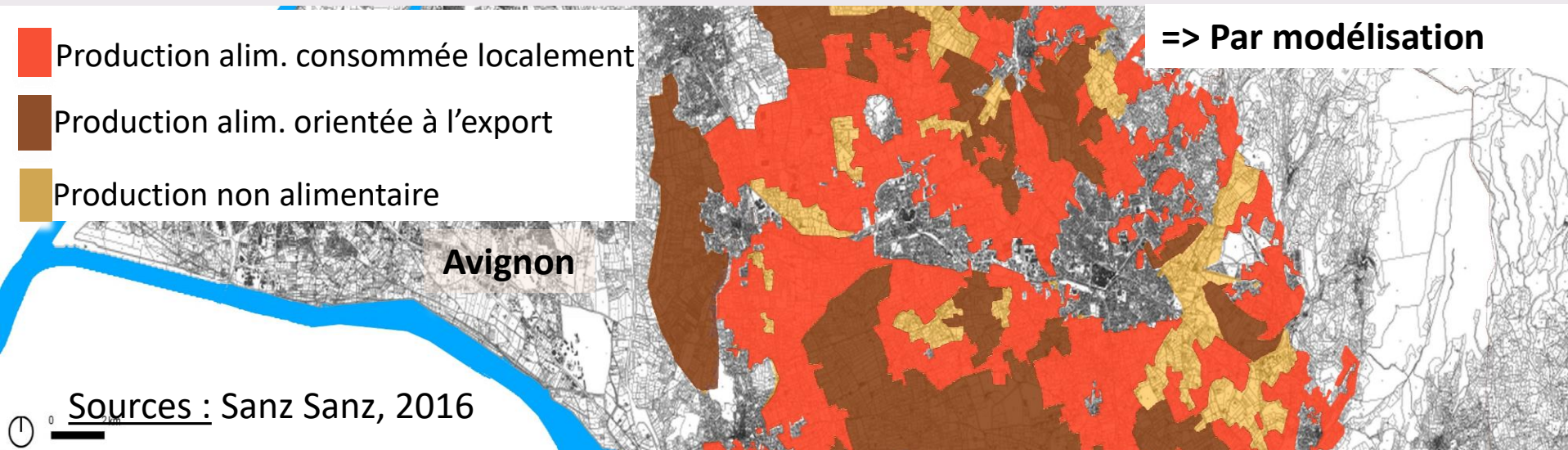
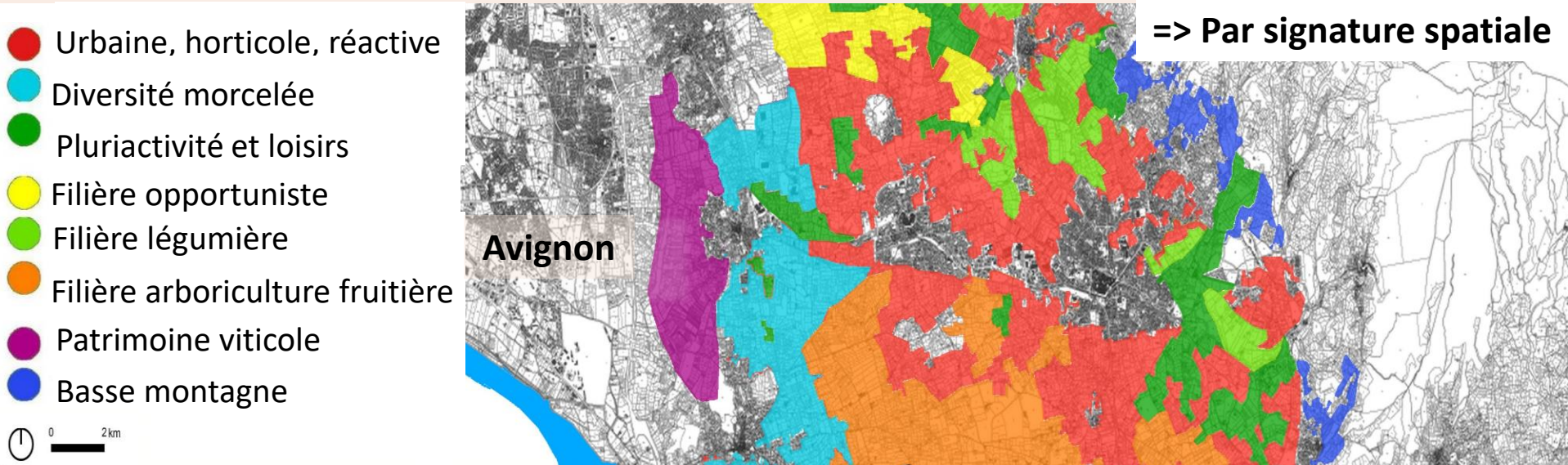
a) Ordinarité des espaces naturels



Sources : Pellegrin et al. 2018

2/ Caractériser les espaces à urbaniser

b) Fonctionnalité de l'agriculture



Sources : Sanz Sanz, 2016

En guise de conclusion :

=> Quid de l'objectif de zéro artificialisation nette ?



à évaluer mais pas d'une manière centralisée, ni homogène...
...et avec des impossibilités

⇒ Là où c'est possible, des outils existent pour apporter des mesures utiles à la décision, tout en permettant de prendre en compte le contexte local.

⇒ Là où c'est impossible, il reste à discuter du choix social à réaliser (bloquer l'urbanisation nouvelle versus détruire)

⇒ ... et prévoir un contrôle.