

La propriété foncière aujourd'hui

Académie d'agriculture de France
Séance plénière du 29 novembre 2017
Organisée par la section IV

La France des années 1761-1800 connaît une 1^e période de turbulence

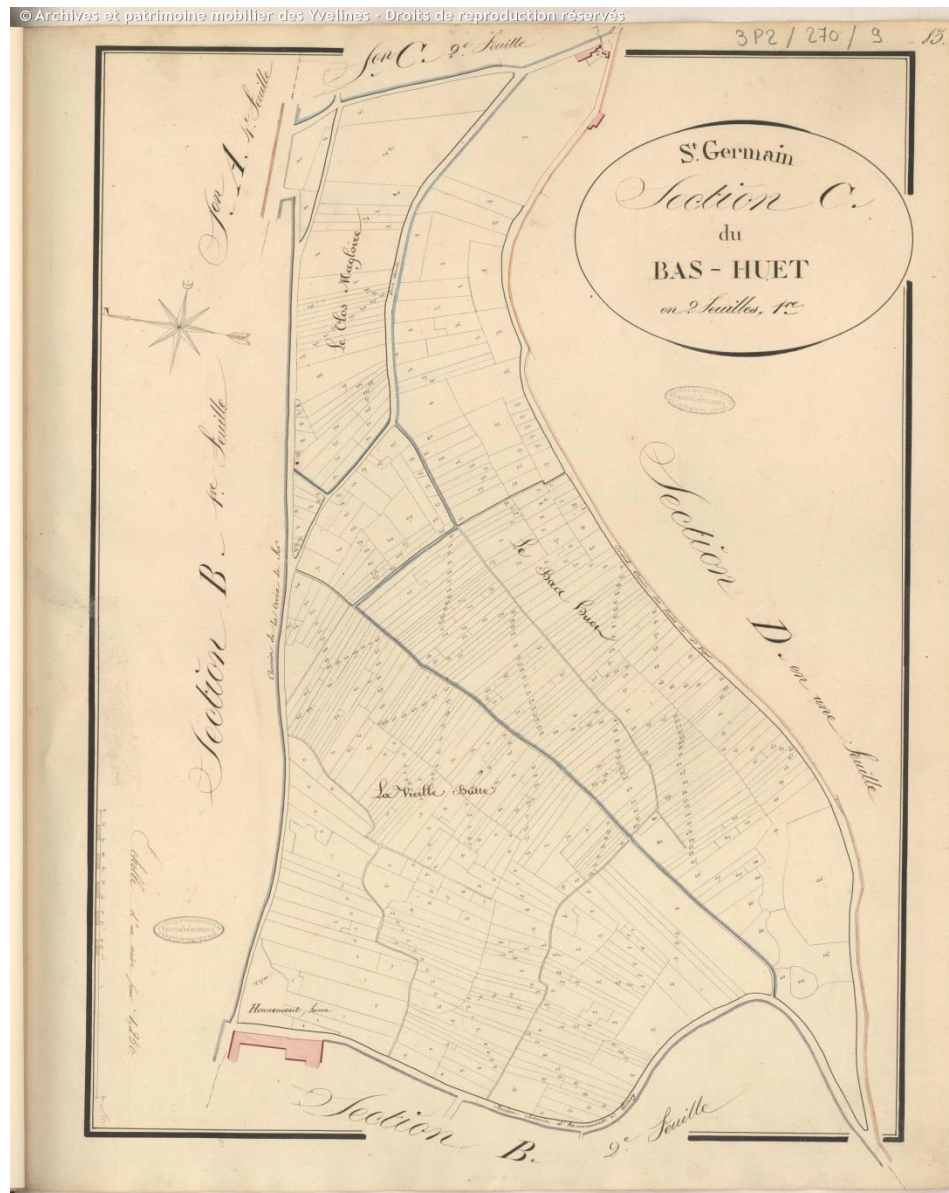
Les modes de propriété, d'exploitation et les droits d'usage étaient des enjeux au cœur de la refondation d'une société moderne. Les interrogations étaient multiples :

- **Sociales** — comment aider les pauvres
- **Economiques** — enclore pour produire plus
- **Juridiques** - moderniser le droit féodal

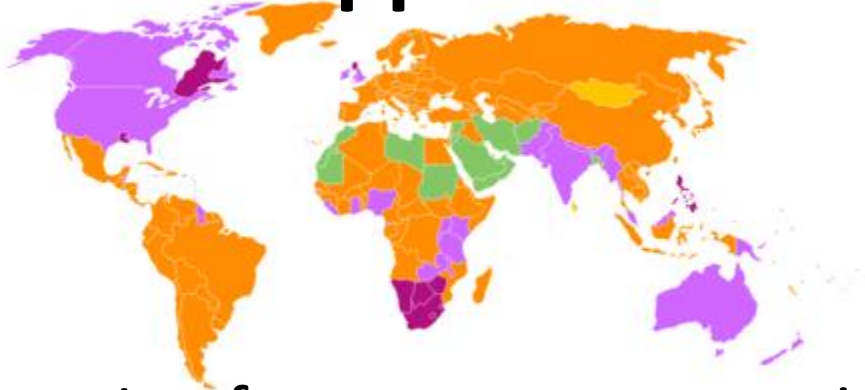
Modifications apportées par la Révolution

© Archives et patrimoine mobilier des Yvelines - Droits de reproduction réservés

- **Déclaration des Droits de l'Homme et du Citoyen** - article 17 : « La propriété étant un droit inviolable et sacré, nul ne peut en être privé, si ce n'est lorsque la nécessité publique, légalement constatée, l'exige évidemment, et sous la condition d'une juste et préalable indemnité. »
- Et **code civil**, article 544 : « la propriété est le droit de jouir et disposer des choses de la manière la plus absolue, pourvu qu'on n'en fasse pas un usage prohibé par les lois ou par les règlements »
- **Le droit de propriété absolue n'a jamais existé**



Ailleurs dans le monde, les rapports au foncier sont très divers



**Quatre points
parmi les plus litigieux
dans les rapports au foncier
à travers le monde:**

- Les formes communautaires persistent largement chez les populations indigènes, reconnues comme telles en Amérique latine
- Ces formes communautaires ont été niées dans les empires coloniaux français et britannique
- La collectivisation ou étatisation des terres et de leur exploitation
- Les demandes de réformes agraires

Aujourd'hui, une nouvelle période de turbulence touche l'ensemble des pays

- Enjeux stratégiques : l'accaparement des terres à l'échelle planétaire
- Les nouveaux rapports entre propriété et exploitation
- Les nouvelles aspirations de la société
- La nouvelle importance attribuée aux communs

La propriété foncière est-elle toujours éminemment utile ou joue-t-elle désormais les utilités ?

Gérard CHOUQUER

D'une illusoire réappropriation à une inéluctable dépossession foncière : actualité de la question agraire en Europe centrale (dans les nouveaux Etats membres)

Marie-Claude MAUREL

Environnement et propriété: Vers une illusion de droit de propriété? Ou alors vers un droit de propriété virtuel ?

Carole HERNANDEZ-ZAKINE

Conclusion

Paul VIALLE